



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

06 Kasım 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:45

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	34 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Mustafa COŞU
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Zeynep ÇETİN Neşe KARADEMİR Hasan TUTUCU Niyazi ÇETİN Mustafa KAVAS Hasan Hüseyin BOLAT Zehra ZEYDAN Burhan ÇİFTER Hasan ÜNAL Yaşar TEPEKAYA Ali İNCİ Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Mehmet GÜNDOĞAN Ahmet İLKER Meliha ÇELİK Mustafa GÜLERYÜZ Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Abdulkerim GÜL Erkan KOCA Turgut DOĞANDOR Şenel ALTUN Zuhul SEZGİN Metin GÜNDOĞDU Mustafa BİRSEN Abdullah HANAY Fatma Banu KURT Orhan DURMUŞ Eyyüp YILMAZ Fatih ÖZATA

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi sevgiyle saygıyla selamlarım. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Mustafa COŞU' yu izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Yenibağlar Mahallesi, 23035 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
2. Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada 8 parsel ile 24522 ada 2 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
3. Tepebaşı İlçesi Zincirlikuyu, Şirintepe Mahallelerinde 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
4. Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
5. 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Afet İşleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının görüşülmesi. (Yönetmelik Komisyonu)
6. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Sulukaraağaç Mahallesi 162. Sokak No:354/1 adresindeki işyerinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. (İçkili Yerler Bölgesi Belirleme Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Üye Turgut DOĞANDOR: Gündeme ilişkin bir öneri sunabilir miyim sayın başkanım.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Buyurun.

Üye Turgut DOĞANDOR: 1.2.4.5.6. maddeler komisyonlardan oybirliğiyle gelen maddelerdir. Bu maddelerin okunmuş kabul edilerek oylanmasını 4. Maddede oybirliğiyle geldi ancak Ak Parti grubu bu konuda görüş belirtmek istediğini belirtti. 3. Ve 4. Maddeleri görüşelim diğer maddeleri okunmuş kabul ederek oylara sunalım.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: 1,2,5 ve 6. Maddeler oybirliğiyle geldiği için iki parti grubumuzda eğer uygun görüyor ise oybirliğiyle gelen 1.2.5. ve 6. Maddelerle ilgili konuları meclis üyeleri olarak bilgi sahibisiniz. Bilgi sahibi olduğunuza dair oylarınıza sunuyorum. Kabule edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyondan geldiği şekilleriyle 1.2.5. ve 6. Maddelerin komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Üye Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.11.2023

Sayı : 20

02.10.2023 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261034016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-4 konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir Merkez İlçelerinde (Odunpazarı ve Tepebaşı) ilçeleri sınırları içerisinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların revize edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 259 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; bu kapsamda yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 17.10.2022 tarihinde alınan meclis kararları doğrultusunda itiraz konusu olmayan ve düzenleme yapılmamış olan kısımları ile itirazların reddedilen kısımlarına ilişkin plan kararları kesinleşmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri 6. Maddesi, İmar Planlarına Dair Esaslar Uygulama İmar planı 24. maddesi ve İmar planı revizyonu ve ilaveleri 25. Maddesi ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek Tepebaşı Bölgesi revizyonu etap sınırları belirlenmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama İmar planları etaplar halinde revize edilmektedir.

Bu kapsamda, Tepebaşı İlçesi, Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan alanda, ITRF koordinat sisteminde onaylı hâlihazır paftaları üzerinde; Lejant, Plan Notları, Açıklama ve Gerekçe Raporu ile birlikte toplam 26 adet paftadan oluşan Tepebaşı Bölgesi 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında;

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede; Zincirlikuyu Mahallesi 14911 ada 17-18-19 parsellerin bulunduğu konut alanlarında yapılaşma koşulunun Ayrıık Nizam 4 kat, E=0.90 olacak şekilde düzenlendiği; 14958 ada 19 parselin kuzeyinde planlı bulunan Cami alanının doğu yönüne doğru büyütüldüğü; ayrıca Şirintepe mahallesi 19941 adanın 12 metrelik taşıt

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

yoluna bakan kısmının Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlendiği şekli ile uygun olduğuna Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Ali Bey buyurun.

Üye Ali İNCİ: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri.

1. Çevreyolu üzerinde Batıkent Keskin yolu kavşağında 1/5000 lik revizyon imar planında ve yapılan kavşak düzenlenmesinden kaynaklanan teknik sebeplerden dolayı daralan 30 metrelik yoldan ve yeşil alandan kalan bölüm yeşil alan olarak kalmamış buraya konut alanı yapılarak yeşil alan azaltılmıştır. Hukuki el atma davasına sebebiyet vermemek adına yeşil alanların azaltılarak konuta dönüştürülmesine karşıyız.
2. Yine aynı yerde sağlık ocağı yerinin özel sağlık ocağı alanına çevrilmesi ileriki zamanda buraya yapılacak olan sağlık ocağının yapılmayarak buradaki insanların sağlık hizmetinden yararlanamaması veya daha uzak yerlere gitmesi anlamına gelmektedir. Sağlık alanının özel sağlık alanına çevrilmesi ve kültür merkezinin kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesine karşıyız.
3. Ayrıca yine bu bölgede iki adet kültür merkezi varken 1/5000 lik revizyon imar planı Eskişehir genelinde yapıldığı için başka mahallelerde veya başka bölgede yeterince kültürel tesisi olması dolayısıyla bu bölgede kültürel tesis alanının azaltılması bu mahalleye yapılan bir haksızlık değil midir.
4. Bursa Caddesinin sonunda sağ ve sol taraftaki adalar daha önceki planda önlerinde yeşil alanlar olduğundan dolayı ayrık nizam üç kattır. Ancak yapılan 1/1000 lik düzenlemeyle Bursa caddesinde yolun sağındaki adada kültür merkezi yol kenarındaki yeşil alanlar ada aralarındaki yollar kaldırılarak konut adaları bursa caddesine cephele hale getirilmiş revizyon planından önce 21.500 m2 olan konut alanı 27.750 m2 ye ve üç kattan dört kata çıkarılmıştır. Bununla beraber yolun solunda kalan ada ise önünde yeşil alan var gerekçesi ile üç katta kalmıştır. Bursa caddesinin tamamı dört kat iken sadece bir ada üç kattır. Oysaki yolun sağına yapılan düzenleme neden yolun soluna yapılmamıştır. Emsal aynı kalmak kaydıyla bu adada bu adada dört kat olarak düzenlenseydi caddenin görünümü daha uygun bir hale gelirdi. Karşılıklı iki ada arasındaki bu farklılık üç kat olarak verilen adaya haksızlık değil midir.
5. Beyza Sokakta bulunan belediye hizmet alanı T1 ticaret alanına dönüştürülmüştür.
6. Yumru Sokak üzerinde olan iki adada bulunan iki adet otopark alanı kaldırılarak konut alanına çevrilmiştir.
7. Kültür merkezi kaldırılarak konut alanının büyütülmesi kültür merkezinin ise otopark alanına yapılarak otopark alanının kaldırılması doğru bir yaklaşım değildir.
8. Konut adalarının önündeki yeşil alan kaldırılmış konut alanına ilave edilmiştir.
9. Beceri Sokak üzerindeki yeşil alan (yaklaşık 1500-1800 m2) konut alanına çevrilmiştir.
10. Yine Beceri Sokak üzerinde ilköğretim alanı olarak ayrılan yerin ilköğretim alanı küçültülerek konut alanına çevrilmiştir. (yaklaşık 1500 m2)
11. Farklı bir adada ada park ve otopark alanı iken ada tamamen konut alanına çevrilmiştir.
12. Başka bir adada ise otopark alanı kaldırılmış yeşil alan küçültülerek konut alanına dönüştürülmüştür.

Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. Bunları neden ayrı ayrı yazdım ve sizlere okudum. Ne kadar çok yerde otopark ve yeşil alanın kaldırılarak konut alanına çevrildiğini

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

sizlere daha iyi anlatabilmek için. 1/5000 lik revizyon imar planında böyle yapıldığı için 1/5000 lik revizyon imar planına uygun olarak 1/1000 lik revizyon imar planı hazırladık yada bu yeşil alanlar ve otopark yerleri halen şahısların üzerinde olduğu için kamulaştırma yapmak ciddi paralar gerektiriyor gibi bir yaklaşımla kaldır otoparkı kaldır yeşil alanı kaldır yolları aç konuta demek için kolayına kaçmak bu bölgede yeşil alan ve otopark alanlarını katletmektir. Otopark sorununun olduğu günümüzde otopark alanlarını azaltmak ve insanların birazcık nefes alacak yeşil alanları arttıracığımız yerde bu alanları kaldırmak bu bölgeye yapılan bir haksızlık değil midir.

Yukarıda saydığımız gerekçelerden dolayı karşı oy kullanıyor siz değerli meclis üyelerini yeşil alanı ve otoparkı bol olan yerleşim yerleri oluşturmak için sizleri yanımızda olmaya davet ediyoruz. Beni dinlediğiniz için teşekkür ederim.

Üye Hasan ÜNAL: Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. İmar komisyonu üyesi arkadaşımız mimar Ali İNCİ bazı hazırlıklar yapmış bazı açıklamalarda yapmış birşeyler söyledi ama 1/1000 lik hakkında eleştirileri yaparken önce bu 1/1000 liklerin önce nereden nasıl üretildiğini neden üretildiğini dayanaklarının neden olduğunu biliyor olması gerektiğini düşünüyorum. 1/5000 likler olmadan kardeşim yapamazsın bu 1/1000 likleri. Yani 1/5000 liklerin planına uymadan kafana göre dizayn edemezsin. Eskiyle yeniyi karşılaştırmak sizin için bir kriterse ozaman komisyon toplantılarını boşuna yapıyoruz. Şimdiye kadar yaptığımız toplantılarda size tek tek anlattığımızda söyledim. Karayollarındaki 30 metrelik yolun neden böyle çift yöne bölündüğünü bal gibi biliyorsunuz. Karayolları kavşağı berbat edince noldu sonuç bu. O zaman niye kalkıpta 5000 liklere itiraz etmediniz. Teşekkür ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Birde başka bir konu. Değerli arkadaşlar burada 18. Madde uygulaması yapılacak Ali Bey sizde biliyorsunuz. Yani orada sosyal donatıları elde edebilmeniz için %45'e kadar düzenleme ortaklık payı kesilerek orada o bölgenin yaşanılabilir bir kent dokusu haline dönüştürebilmek için bu şekilde uygulamalar yapılacak. Yani o sosyal donatı alanları yani okul alanı cami alanı ibadet alanı eğitim alanları karakol alanları yollar yeşil sahalar hepsi dop a giriyor. Düzenleme ortaklık payı olarak o bölgede uygulama yapılarak kamunun eline geçirilecek. Kamu adına orada uygulamalar yapılacak. Birde mekânsal planlar yönetmeliğinin bizim şehir plancısı arkadaşımız ek-2 tablosunu bir alın bakın demişti. Ek-2 tablosunda standartlar düşürüldü. Eskiye göre o artan nüfusa ihtiyacı olan o sosyal donatılar dahada azaltıldı küçültüldü. O nedenle bu tür hususlara dikkat edilmesi lazım. Bir başka husus ise elimizde 1/5000 ölçekli nazım imar planı var. Ona sadık kalmak durumundayız. Netice itibari ile bu plan hazırlandı. Evet komisyonda bizimde atladığımız hususlar olmuş. O komisyonda biraz önce Ali Bey'inde ifade ettiği gibi üç noktada caminin alanını 1800 küsür m²'den 2000 küsür m²'ye büyütüldü. Alan yetersiz geldiği için aşağıdaki cami kaldırıldığı için 5000 lik planda cami alanını büyütüldü. Yine aynı şekilde ticari doku biliyorsunuz konut olarak planlanan yeri ticaret olarak düzelttik. Yani bu tür uygulamaları imar komisyonu olarak beraber irdeledik bu eksiklikleri gidermeye çalıştık. Konu bundan ibaret arkadaşlar. Yani konuyu daha fazla uzatmak istemiyorum. İşte sağlık ocağı özel sağlığa niçin döndü. Orada özel sağlık tesisi açabilmenin önu açıldı yani tekrar sağlık kaldırıldı anlamı taşıyor. Yine sağlığa yönelik bir hizmet verilecek.

Üye Orhan DURMUŞ: Başkanım burada bir şey sorabilir miyim. Bakın Bursa Caddesindeki bir tarafın 4 kat olması bir tarafın 3 kat olması o görüntü açısından doğru bir görüntü değil bizim kanaatimize göre.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bursa Caddesi değil o bahsettiğiniz. Bursa caddesinin son noktası.

Üye Orhan DURMUŞ: Bir tarafın 3 kat olması bir tarafın 4 kat olması eşitsizlik değildir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Tek ada kalmış orada. Yani tek ada kalmış. Orası 4 kat zaten. Yani daha önceki plandada aynı şekilde. Mustafa Bey hatırlar. Bu bahsettiğiniz yapı adası mahkemelik konuydu. Hatırlarsın mahkeme kararı doğrultusunda biz

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

düzeltilme yaptık. Yani mahkeme kararı doğrultusunda düzeltilme yapılarak bu şekilde döndü. Burada arkadaşlar 18 uygulanarak bir çözüm bulunacak. Başka türlü o 30 metrelik yolu kuzeyden geçen 30 metrelik yolun bağlantısı var. O parselin bir bölümü 30 metrelik yolada oturuyor. Yani o kültürel tesisler filan kaldırılma sebebidir düzenleme ortaklık payı kesilerek burada ancak uygulama yapabileceksin. Başka türlü çözemezsin bu adayı. Konu bundan ibaret arkadaşlar.

Üye Ali İNCİ: Başkanım şimdi ben aynen katılıyorum. Bazı şeyleri düzelttiniz tamam.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ali Bey 18 siz çözme imkanı yok buranın.

Üye Ali İNCİ: Kabul ediyorum başkanım. Yalnız şu var. Hasan Bey'in söylediğine istinaden söylüyorum. 1/5000 liği ben onaylamadım. Eğer biz 1/5000 liğe uygun yapıyoruz derse. O zaman hiç getirmeyelim komisyona 1/5000 liğe göre plan onaylansın geçsin. Kaldı ki bende önüme geldiğine göre bu planlara bakarak 1/5000 liğe göre düzenleme yapabiliriz ama ona göre benimde en doğal hakkım bunları söylemek diye düşünüyorum. Yani 1/5000 liğe göre yaptık öyle oldu demek kaldı ki ben kavşak konusunda bir şey söylemedim. Kavşak konusunda teknik sebeplerden dolayı okursanız yazımda değişmesi gayet normaldir. Ben orada yapıldıktan sonra yolun daraltılmasıyla beraber oraya bir konut alanı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Eski plandada konut sahasıydı Ali Bey. Komisyondada tartıştık bu konuyu.

Üye Ali İNCİ: Başkanım o ayrı ama ben şimdi neye göre kıyaslayacağım.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Eski imar planındada konut sahasıydı.

Üye Ali İNCİ: Benim elimde eskinin eskisi yok ki ben verilen planlara göre kıyaslamak zorundayım.

Üye Mustafa BİRSEN: Sayın Başkan müsaade edermisiniz. Başkanım tabii konu geçen yıl yapılan 5000 lik revizyon. Geçen yıl Haziran ayında yapılan 5000 liklerde Ak Partinin yaklaşık 500 e yakın dava var. Tabii bu davaların bir kısmı belediyeyi haklı buluyor bir kısmı bizi haklı buluyor. Şehircilik ilkelerine uymayan konular. Tabii Hasan Bey'de sizde 5000 liğe atıfta bulunarak 5000 liği dayanak göstererek böyle bir şey yaptığınızı söylüyorsunuz ama şimdi ilk düğme yanlış düğmelendiğinde ikinci düğme doğru gitme ihtimali kalkıyor. Şimdi burada şehir plancıları odası hatta geçen hafta önümüze gelen bir gündem maddesi daha var. Şehir plancıları odasının açtığı 2016 yılına 25000 lik plana dayalı itiraz var. Bu 25000 lik plana yapılan itirazdada mahkemenin verdiği bir karar var. Tabii ki 7 yıl 8 yıl içerisinde bu işler görüşülerek geliyor. Ama önümüzdeki 30 yılını 40 yılını planlamak noktasında da sizin biraz hassas düşünmeniz gerektiğini düşünüyorum çünkü Ali Bey'inde haklı olduğu noktalar var. Yeşil alanların kaldırılması otoparkların kaldırılması buraların konuta açılması efendim o bölgedeki insanlara yapılan haksızlıklar. Bunları kabul etmemiz mümkün değil. Ben özet olarak Ak Parti grubu olarak karşı olduğumuzu beyan etmek istiyorum. Teşekkür ediyorum sağ olun.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mustafa Bey sizde haklısınızda şimdi konu şu o zaman şunu yapmamız lazım 5000 liğe geri dönmemiz lazım 5000 likte tekrar revize etmemiz lazım. Yeni onayladık daha 15.06.2022 tarihinde onayladık. Topu bize atma sende komisyon üyesisin. Sizde komisyon üyesisiniz yani tartışmayalım Mustafa Bey.

Üye Mustafa BİRSEN: Parmak çoğunluğu sayısal üstünlük ne diyeceksek adına bu sayısal çoğunlukla yapılan planlamalar tabii yanlış hesap bağdattan döner demiş atalarımız. Mutlaka biyerlerde düzelecektir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Daha fazla tartışmayalım kapatalım konuyu Hasan Bey. Zaten Büyükşehir'de yeterince tartışacağız yani. Mustafa Bey şimdiden

5000 liği eleştiriyor kendisi döneceğiz yani Büyükşehirde. Arkadaşlar oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03/11/2023

Sayı : 38

01.11.2023 tarih ve 143 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Çamlıca Mahallesi, 14851 ada, 6 parsel üzerinde, Okumuşlar ve Dayı Bey sokak arasında bulunan ve inşaatı tamamlanarak halen kullanımda olan pazaryeri alanının üst katında yapılması planlanan bağımsız bölümler için 25 yıla kadar Sınırlı Aynı Hak Tesis Edilmesi konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Üye Mustafa BİRSEN: Şimdi özellikle komisyon üyesi Mehmet Bey'in bu konuda muhalefet şerhi var. Önce Mehmet Bey kendi görüşlerini açıklasın.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Buyurun.

Üye Mehmet GÜNDOĞAN: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Tepebaşı Belediye meclisinde yaklaşık 5 yıldır görev yapıyoruz. Tepebaşında tüm Tepebaşı halkının faydası olacak herşey zaten bugüne kadar tepebaşı meclisinin kararlarının büyük bir çoğunluğunda oyçokluğuyla geçmesinin sebebi budur. Bu konuyla ilgili komisyonumuzda bazı şeylerin gözükmesi en azından taslakların gözükmesi bir çalışmanın ortaya serilip serilmediği sorgusu yani bir tarafa market yapacağız bir tarafa düğün salonu yapacağız bunları bir taslak halinde çizilirse yaklaşık maliyetleri nedir? Bunları bilirsek belki daha farklı fikirlerde verebiliriz dedik. Şimdi nasılsa red vereceksiniz oyçokluğuyla geçer cevabını aldık. Son derecede üzüldüm. Bu güne kadar oyçokluğuyla geçmiş olabilir. Hizmet için biz oy verdik Ak Parti olarak demekki oyçokluğuyla değil oybirliğiyle geçebiliyor. Bugüne kadar bu oyların çoğunda verdik. Yalnız bu tip davranışın sergilenmesinden son derece üzüldüm. Bunu kınıyorum ve onu haklı çıkartacağım üzere şahsım adına red oyu vereceğimi belirtiyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Peki.

Üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE: Şimdi bütçe komisyonunu topladığımızda Mehmet Bey'e ben detaylı olarak çalışmanın nasıl yapılacağına dair detaylı bir bilgi verdim. Bu çalışmanın nasıl yapıldığını nasıl bir kıymet takdiriyle değerlendirmenin yapılacağını fiyatların çıkması gerektiğini bende 25 yıla kadar belki bu çok daha düşük bir yıl olabilir. Maliyetler belli değil. O zaman maliyetleri belirleyip komisyona sunsaydınız dedi. Bende dedim ki siz yetkiyi verirseniz encümen zaten havale edecek komisyon çalışacak dedim. O zaman reddedeceğiz bunu dedi. Bende dedim ki zaten reddedeceksiniz o zaman oyçokluğuyla geçer dedim. Aramızdaki iletişim bu şekilde geçti. Durup dururken ben ona zaten oyçokluğuyla geçecek demedim. Siz böyle detaylı bir çalışma yapmazsanız reddedilir dedi. Bende evet zaten reddedersiniz dedim. Konu bundan ibaret.

Üye Mehmet GÜNDOĞAN: Hayır kesinlikle. Keşke onlarda kayıt altına alınsa. Ben sadece yaklaşık bir maliyet var mı elinizde ne gibi bir taslak çizdiniz onu soruyorum. Nasıl olsa böyle deyince peki ozaman red dedim. Teşekkür ederim.

Üye Mustafa BİRSEN: Başkanım burada iletişim eksikliği olmuş diyelim. Yıllardır söylüyoruz Çamlıca Mahaltesinde yapılacak bir hizmetin yıllardır ihmal edildiğini iddia eden bir grup olarak buna red verme gibi bir durum olamaz. Ama bir iletişim eksikliğinden ötürü arkadaşım şahsı adına ama Ak Parti grubu olarak olumlu oy vereceğimizi beyan ederim.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Devamlı gündeme getiriyordunuz yani bunu bir an önce kapatın toplayın biran önce hizmete açın şeklinde her toplantıda getiriyordunuz. Kabul edenler? Etmeyenler? Mehmet Bey haricinde oyçokluğuyla kabul edilmiştir arkadaşlar. Gündemimiz burada nihayete ermiştir. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Aralık 2023 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum arkadaşlar.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye